

## **Hogar único en Tiana: una joya a 4 vientos con piscina y vistas al mar**

Hay casas que enamoran, pero esta joya en Tiana es realmente única. Se trata de una espectacular casa a 4 vientos, de una sola planta, recientemente reformada con acabados de lujo, pensada para quienes buscan confort, elegancia y calidad de vida.

Con 250 m<sup>2</sup> contruidos sobre una parcela de 740 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina amplitud, diseño y calidez en cada rincón.

Al entrar, un elegante vestíbulo distribuye de forma perfecta las zonas de día y de noche, aportando privacidad y armonía. El salón-comedor, amplio y luminoso, destaca por su chimenea que invita a compartir momentos en familia. Desde aquí se accede directamente al gran jardín, donde un encantador porche ofrece el espacio ideal para disfrutar de las noches de verano.

La cocina es otro de los grandes protagonistas: totalmente reformada con un diseño moderno y sofisticado, sorprende por sus dimensiones y funcionalidad. Cuenta con espacio para una nevera americana, una práctica barra de desayuno y una mesa para comidas informales. Además, conecta con una galería con salida directa al jardín. Un auténtico sueño para los amantes de la cocina.

La zona de descanso no se queda atrás:

- Una amplia suite con dos armarios empotrados y vistas al jardín.
- Una segunda habitación con un elegante vestidor y acceso directo a la piscina.
- Una tercera habitación doble con terraza privada y espectaculares vistas al mar.

Cada dormitorio es un refugio de confort y tranquilidad.

El exterior rodea toda la propiedad y ofrece espacios pensados para el disfrute y la relajación: un jardín con zonas verdes, una magnífica piscina y rincones perfectos para compartir en familia o con amigos.

La casa dispone también de un garaje cubierto para dos vehículos con acceso directo al interior, además de un amplio espacio exterior donde se pueden aparcar hasta 7 coches más.

Los detalles marcan la diferencia: suelos de madera, carpintería de aluminio con doble acristalamiento, tonos neutros que transmiten serenidad, climatización con aire acondicionado y calefacción, y una orientación suroeste que garantiza luz natural durante todo el día.

La ubicación es inmejorable: a solo 5 minutos a pie del centro de Tiana, 3 minutos de la autopista y 10 minutos en coche de Barcelona.

Una propiedad única que combina lujo, comodidad y una localización privilegiada. El hogar perfecto para quienes buscan lo mejor.

---

## **Características Clave**

- Casa o chalet independiente
- 1 planta
- 250 m<sup>2</sup> construidos
- Parcela de 750 m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones dobles
- 2 baños
- Terraza y balcón
- Plaza de garaje incluida en el precio
- Segunda mano / reformada recientemente
- Armarios empotrados
- Trastero
- Orientación Sur-Este

## **Equipamiento**

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Piscina privada
- Jardín rodeando la vivienda

## **Certificado energético**

- Consumo: En trámite
- Emisiones: En trámite

**Precio: 1.295.000 €**

## **Unique Home in Tiana: a 4-Wind Gem with Pool and Sea Views**

Some houses captivate you, but this gem in Tiana is truly one of a kind. This spectacular single-story 4-wind villa has been recently renovated with luxury finishes, designed for those seeking comfort, elegance, and quality of life.

With 250 m<sup>2</sup> built on a 740 m<sup>2</sup> plot, this property perfectly blends space, design, and warmth in every corner.

Upon entering, an elegant foyer separates the day and night areas, providing both privacy and harmony. The spacious and bright living-dining room features a cozy fireplace that invites family gatherings. From here, you have direct access to the large garden, where a charming porch becomes the perfect place to enjoy summer evenings.

The kitchen is another highlight: fully renovated with a modern and sophisticated design, it impresses with its generous dimensions and functionality. It includes space for an American-style fridge, a practical breakfast bar, and a table for informal meals. It also connects to a gallery with direct access to the garden. A true dream for cooking enthusiasts.

The sleeping area is just as impressive:

- A large suite with two built-in wardrobes and garden views.
- A second bedroom with an elegant walk-in closet and direct access to the pool.
- A third double bedroom with a private terrace and spectacular sea views.

Each bedroom is a haven of comfort and tranquility.

The exterior surrounds the entire property, offering multiple spaces for leisure and relaxation: a landscaped garden, a magnificent pool, and inviting corners to enjoy with family and friends.

The home also features a covered garage for two vehicles with direct interior access, plus a large outdoor parking area for up to 7 additional cars.

Attention to detail makes the difference: wooden floors, aluminum carpentry with double glazing, neutral tones that create a serene atmosphere, air conditioning and heating for year-round comfort, and a southwest orientation that floods the home with natural light all day long.

The location is unbeatable: just 5 minutes' walk to Tiana's town center, 3 minutes from the motorway, and only 10 minutes by car to Barcelona.

A unique property that combines luxury, comfort, and a privileged location. The perfect home for those who seek only the best.

### **Key Features**

- Detached house / villa
- 1 floor
- 250 m<sup>2</sup> built
- 750 m<sup>2</sup> plot
- 3 double bedrooms
- 2 bathrooms
- Terrace and balcony
- Parking space included in price
- Second-hand / recently renovated
- Built-in wardrobes
- Storage room
- South-East orientation

### **Amenities**

- Air conditioning
- Heating
- Private pool
- Garden surrounding the property

### **Energy certificate**

- Consumption: In process
- Emissions: In process

**Price: €1,295,000**