

Maravilloso y encantador piso reformado con elementos originales en El Born

Este espectacular piso reformado une el confort moderno, un diseño de interiores cuidado y el encanto de los elementos originales tan característicos del Born. Su ubicación es inmejorable, a pocos pasos de Via Laietana, la Catedral de Barcelona y a menos de 15 minutos andando de Plaza Catalunya.

Ubicado en la tercera planta real de un edificio histórico de mediados del siglo XIX, en excelente estado de conservación y con ascensor, este piso ofrece 149,5 m² construidos (155 m² según Catastro) y dos accesos independientes: uno por escalera y otro por ascensor. La zona de día es un espacio amplio, luminoso y continuo, distribuido en tres ambientes:

Salón con balcón y ventanales a la calle. Comedor ideal para reuniones familiares o con amigos. Cocina abierta con una gran isla central, equipada y bañada por luz natural proveniente del patio interior. Desde el salón se accede al dormitorio principal, que cuenta con vestidor, baño en suite y salida a un balcón. En el otro extremo, encontramos una habitación doble con vestidor, un dormitorio individual con armario empotrado y un segundo baño completo.

Este piso conserva los elementos originales más emblemáticos:

- Vigas de madera vistas restauradas.
- Suelos hidráulicos originales en perfecto estado.
- Carpintería de época y acabados con encanto.
- Suelos de parquet.
- Aire acondicionado por conductos frío/calor.
- Reforma integral con materiales de alta calidad.
- Se entrega totalmente amueblado y listo para entrar a vivir.

Situado en el corazón del Born, uno de los barrios más auténticos y vibrantes de Barcelona, rodeado de historia, arte y vida local. En sus calles encontrarás boutiques exclusivas, galerías de arte, restaurantes de autor, cafés con encanto y monumentos históricos.

Excelente comunicación con transporte público:

- Metro Jaume I a escasos metros.
- Varias líneas de autobús y fácil acceso a pie a toda la zona centro.

Características básicas

- Superficie construida: 149,5 m² (155 m² según Catastro)
- Dormitorios: 3 (uno en suite con vestidor)
- Baños: 2
- Planta: Tercera real con ascensor
- Estado: Reformado
- Mobiliario: Incluido
- Aire acondicionado: Por conductos frío/calor
- Edificio histórico en excelente estado

Precio: 797.000€

Wonderful and Charming Renovated Apartment with Original Features in El Born

This spectacular renovated apartment combines modern comfort, carefully designed interiors, and the charm of the original features so characteristic of El Born. Its location is unbeatable, just steps from Via Laietana, the Barcelona Cathedral, and less than a 15-minute walk from Plaça Catalunya.

Located on the third real floor of a mid-19th century historic building, in excellent condition and with an elevator, this apartment offers 149.5 m² built (155 m² according to the Land Registry) and two independent entrances: one via stairs and one via elevator.

The day area is a bright, spacious, and open space, divided into three zones:

- Living room with balcony and large street-facing windows.
- Dining area, ideal for family or friends' gatherings.
- Open kitchen with a large central island, fully equipped and filled with natural light from the interior patio.

From the living room, you access the master bedroom, which features a walk-in closet, en-suite bathroom, and balcony. At the other end of the apartment, there is a double bedroom with walk-in closet, a single bedroom with built-in wardrobe, and a second full bathroom.

This apartment preserves its most emblematic original features:

- Restored exposed wooden beams
- Original hydraulic floors in perfect condition
- Period carpentry and charming finishes
- Parquet floors
- Ducted air conditioning (hot/cold)
- Fully renovated with high-quality materials
- Fully furnished and ready to move in

Located in the heart of El Born, one of Barcelona's most authentic and vibrant neighborhoods, surrounded by history, art, and local life. The streets are full of exclusive boutiques, art galleries, gourmet restaurants, charming cafés, and historic monuments.

Excellent public transport connections:

- Jaume I metro station just meters away
- Several bus lines and easy walking access to the entire city center

Key Features

- Built area: 149.5 m² (155 m² according to the Land Registry)
- Bedrooms: 3 (one en-suite with walk-in closet)
- Bathrooms: 2
- Floor: Third real floor with elevator
- Condition: Renovated
- Furniture: Included
- Air conditioning: Ducted hot/cold
- Historic building in excellent condition

Price: €797,000