

Exclusiva vivienda señorial junto a Paseo de Gracia

Presentamos esta elegante propiedad de 1950, situada en una de las zonas más distinguidas y codiciadas de Barcelona, a escasos pasos del emblemático Paseo de Gracia.

Con una superficie de 245 m², esta vivienda ha sido concebida para quienes valoran la amplitud, la luminosidad y la funcionalidad sin renunciar al carácter y la historia.

El acceso se realiza a través de una majestuosa finca señorial, que ofrece una impresionante portería, servicio de conserjería y un ascensor original restaurado, auténtico homenaje a la elegancia de su época.

Un generoso vestíbulo da la bienvenida y conduce a un espectacular salón-comedor de casi 50 m², bañado por luz natural gracias a sus amplios ventanales. Un espacio sofisticado y acogedor, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados con distinción.

La vivienda dispone de entrada de servicio independiente, techos altos, carpinterías nobles, aire acondicionado por conductos y calefacción por gas natural, garantizando el máximo confort en cualquier época del año.

La zona de noche se compone de cuatro dormitorios, un espacioso vestidor, dos baños completos y un aseo de cortesía. La cocina, amplia y funcional, se completa con una práctica zona de aguas independiente.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia residencial única, fusionando el encanto clásico con las comodidades contemporáneas.

Una propiedad singular en una ubicación inmejorable, perfecta para quienes buscan vivir con estilo, confort y exclusividad en el corazón de Barcelona.

Características básicas

- 245 m² construidos
- 4 habitaciones
- 3 baños
- Balcón
- Segunda mano / buen estado
- Armarios empotrados
- Orientación sur
- Calefacción individual: gas natural
- Acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida

Precio: 1.890.000 €

Exclusive Stately Home Next to Passeig de Gràcia

We present this elegant 1950 property, located in one of Barcelona's most distinguished and sought-after areas, just steps from the iconic Passeig de Gràcia.

With a total area of 245 m², this home has been designed for those who value spaciousness, natural light, and functionality without sacrificing character and history.

Access is through a majestic stately building, featuring an impressive concierge service and a restored original elevator, a true tribute to the elegance of its era.

A generous foyer welcomes you and leads to a spectacular living-dining room of nearly 50 m², bathed in natural light thanks to its large windows. A sophisticated and inviting space, ideal for both family life and entertaining guests with distinction.

The property offers an independent service entrance, high ceilings, noble woodwork, ducted air conditioning, and natural gas heating, ensuring maximum comfort all year round.

The sleeping area comprises four bedrooms, a spacious dressing room, two full bathrooms, and a guest toilet. The kitchen is large and functional, complemented by a practical laundry area.

Every detail has been carefully selected to offer a unique residential experience, blending classic charm with modern comforts.

A singular property in an unbeatable location, perfect for those seeking to live with style, comfort, and exclusivity in the heart of Barcelona.

Key Features

- 245 m² built
- 4 bedrooms
- 3 bathrooms
- Balcony
- Second-hand / good condition
- Built-in wardrobes
- South-facing
- Individual heating: natural gas
- Exterior access adapted for people with reduced mobility

Price: €1,890,000