

Luminoso y Espacioso Piso en Venta junto a Plaza del Duc de Medinaceli

Ubicado en una calle semipeatonal tranquila en el corazón de Barcelona, este piso ofrece una ubicación privilegiada a solo un minuto del Paseo Colón y con excelentes conexiones de transporte público (metro y autobús a un paso). Además, la playa se encuentra a tan solo 15 minutos a pie, combinando la vida urbana con el ocio costero.

Con 115 m² distribuidos de forma funcional y luminosa, la vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios (originalmente 4), ideales para familias o para quienes necesitan un espacio para despacho. El salón-comedor es espacioso y da a la calle, creando un ambiente perfecto para relajarse o recibir invitados.

La cocina ha sido reformada y dispone de acceso a una galería interior equipada con espacio para lavadora y secadora. El piso también incluye 2 baños completos, uno de ellos totalmente renovado con bañera.

Entre sus prestaciones destacan la carpintería de aluminio con doble acristalamiento Climalit, que mejora el aislamiento térmico y acústico, así como calefacción y aire acondicionado mediante bomba de calor, asegurando confort durante todo el año.

Situado en un 3º real de una finca tranquila con ascensor, esta propiedad es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de Barcelona, rodeado de servicios, comercios, restaurantes y zonas verdes.

Características Clave:

- 115 m² contruidos con distribución funcional y luminosa
- 3 dormitorios amplios (antes 4)
- 2 baños completos, uno reformado
- Balcón con vistas a la calle
- Carpintería de aluminio con doble acristalamiento Climalit
- Calefacción individual de gas natural y aire acondicionado con bomba de calor
- 3º real exterior en finca tranquila con ascensor
- Orientación sur que aporta luz natural durante todo el día
- Construido en 1976
- Excelente ubicación junto a Plaza del Duc de Medinaceli, con conexión inmediata a transporte público y a 15 minutos de la playa

Bright and Spacious Apartment for Sale near Plaza del Duc de Medinaceli

Located on a quiet semi-pedestrian street in the heart of Barcelona, this apartment offers a prime location just one minute from Paseo Colón and excellent public transport connections (metro and bus within steps). Additionally, the beach is only a 15-minute walk away, perfectly blending urban living with coastal leisure.

With 115 m² of functional and bright layout, the apartment features 3 large bedrooms (originally 4), ideal for families or those needing a home office. The spacious living-dining room faces the street, creating a perfect space to relax or entertain guests.

The kitchen has been renovated and includes access to an interior gallery equipped with space for a washer and dryer. The apartment also has 2 full bathrooms, one of which is completely refurbished with a bathtub.

Key features include aluminum double-glazed Climalit windows, providing enhanced thermal and acoustic insulation, as well as heating and air conditioning with a heat pump, ensuring comfort all year round.

Situated on the 3rd floor (real floor) of a quiet building with an elevator, this property is a unique opportunity to live in one of Barcelona's most sought-after neighborhoods, surrounded by services, shops, restaurants, and green areas.

Key Features:

- 115 m² built with a functional, bright layout
- 3 large bedrooms (originally 4)
- 2 full bathrooms, one renovated
- Balcony with street views
- Aluminum double-glazed Climalit windows
- Individual natural gas heating and heat pump air conditioning
- 3rd real floor, exterior, in a quiet building with elevator
- South-facing orientation providing natural light throughout the day
- Built in 1976
- Excellent location near Plaza del Duc de Medinaceli, immediate access to public transport, and 15 minutes from the beach