

Exclusivo Piso de Lujo en el Corazón de Barcelona

Balzaretti Properties presenta este espectacular piso en una de las zonas más codiciadas de Barcelona, entre la emblemática Rambla de Cataluña y el majestuoso Paseo de Gracia. Con 90 m² completamente renovados, este inmueble combina elegancia, confort y diseño contemporáneo.

El piso destaca por sus techos altos típicos del Eixample, acabados de primera calidad y detalles arquitectónicos restaurados que aportan carácter y sofisticación. Dispone de **dos amplios dormitorios con baño en suite**, ofreciendo un refugio privado de tranquilidad y confort.

La cocina, realizada en mármol y equipada con electrodomésticos de última generación, se convierte en el escenario perfecto para los amantes de la gastronomía. Cada rincón refleja atención al detalle, desde los suelos elegantes hasta las molduras originales cuidadosamente conservadas.

Gracias a su **orientación privilegiada**, el piso se llena de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Ideal para alquileres de temporada o para quienes buscan un hogar exclusivo en pleno centro de Barcelona, rodeado de historia, cultura y sofisticación.

Características Clave

- 90 m² construidos
- 2 habitaciones con baño en suite
- 2 baños completos
- Cocina equipada y vivienda sin amueblar
- Armarios empotrados
- Orientación sur, luminosa y soleada
- Planta 2ª exterior en edificio con ascensor
- Aire acondicionado

Exclusive Luxury Apartment in the Heart of Barcelona

Balzaretti Properties presents this stunning apartment in one of Barcelona's most sought-after areas, nestled between the iconic Rambla de Catalunya and the majestic Passeig de Gràcia. With 90 m² fully renovated, this property perfectly combines elegance, comfort, and contemporary design.

The apartment features **high ceilings typical of the Eixample**, premium finishes, and restored architectural details that add character and sophistication. It offers **two spacious bedrooms with en-suite bathrooms**, providing a private oasis of tranquility and comfort.

The marble kitchen, equipped with state-of-the-art appliances, is perfect for culinary enthusiasts. Every corner showcases meticulous attention to detail, from the elegant flooring to the carefully preserved original moldings.

Thanks to its **prime south-facing orientation**, the apartment is bathed in natural light, creating a warm and inviting atmosphere. Ideal for seasonal rentals or for those seeking an exclusive home in the heart of Barcelona, surrounded by history, culture, and sophistication.

Key Features

- 90 m² built
- 2 bedrooms with en-suite bathrooms
- 2 full bathrooms
- Equipped kitchen, unfurnished apartment
- Built-in wardrobes
- South-facing, bright and sunny
- 2nd floor, exterior, with elevator
- Air conditioning