

Villa de Lujo Exclusiva en Esplugues de Llobregat – Elegancia, Privacidad y Confort a Minutos de Barcelona

Balzaretti Properties presenta esta joya inmobiliaria en una de las zonas más codiciadas de Esplugues de Llobregat. Una villa única que combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación y espacios amplios, ideal para quienes buscan vivir con lujo y comodidad a solo 10 minutos del centro de Barcelona.

Un hogar diseñado para el bienestar y el entretenimiento: Con más de **670 m² construidos sobre una parcela de 750 m²**, esta villa ofrece amplitud y privacidad excepcionales. La zona de día cuenta con un **luminoso salón de 120 m²**, perfecto para recibir invitados o disfrutar de momentos en familia, conectado con terrazas que ofrecen vistas espectaculares al mar.

La vivienda dispone de **4 dormitorios (con opción a 5) y 4 baños**, asegurando confort y privacidad para todos los miembros de la familia. Además, incluye un **gimnasio privado** para mantener un estilo de vida saludable sin salir de casa.

La cocina Bulthaup, equipada con electrodomésticos Gaggenau, combina elegancia y funcionalidad, convirtiéndose en el corazón del hogar. La villa integra un sistema **domótico inteligente**, calefacción por aerotermia y suelo radiante, además de energía solar, garantizando eficiencia y confort durante todo el año.

Exterior y ocio de lujo: Disfruta de una **piscina climatizada de agua salada**, jardines con riego automático y una **terraza con vistas al mar**, perfecta para eventos o momentos de relax. La propiedad cuenta con **garaje seguro para 4 vehículos** y un avanzado sistema de seguridad con doble alarma, cámaras de vigilancia y puertas y ventanas reforzadas.

Un estilo de vida incomparable en una ubicación exclusiva: privacidad, sofisticación y confort a solo minutos del corazón de Barcelona.

Características Clave

- 670 m² construidos sobre parcela de 750 m²
- 120 m² de zona de día ideal para entretenimiento
- 4 dormitorios (opción a 5) y 4 baños
- Gimnasio privado
- Terraza con vistas al mar
- Garaje para 4 coches
- Piscina climatizada de agua salada y jardín con riego automático
- Cocina Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau
- Sistema domótico inteligente, calefacción por aerotermia y suelo radiante
- Energía solar para máxima eficiencia
- Seguridad avanzada: doble alarma, cámaras y cerramientos reforzados

Exclusive Luxury Villa in Esplugues de Llobregat – Elegance, Privacy, and Comfort Just Minutes from Barcelona

Balzaretti Properties presents this exceptional property in one of the most sought-after areas of Esplugues de Llobregat. A unique villa combining contemporary design, state-of-the-art technology, and expansive spaces, perfect for those seeking luxury and comfort just 10 minutes from the heart of Barcelona.

A Home Designed for Wellbeing and Entertainment

With over **670 m² of built space on a 750 m² plot**, this villa offers exceptional privacy and room to live. The daytime area features a **bright 120 m² living room**, ideal for entertaining guests or enjoying family moments, seamlessly connected to terraces with spectacular sea views.

The property includes **4 bedrooms (option for 5) and 4 bathrooms**, ensuring comfort and privacy for all family members. It also features a **private gym**, allowing residents to maintain a healthy lifestyle without leaving home.

Top-Level Kitchen and Technology

The Bulthaup kitchen, equipped with Gaggenau appliances, combines elegance and functionality, making it the heart of the home. The villa is equipped with a **smart home system**, aerothermal heating, underfloor heating, and solar energy, ensuring maximum efficiency and comfort year-round.

Luxury Outdoor and Leisure Spaces

Enjoy a **heated saltwater pool**, gardens with automatic irrigation, and a **terrace with sea views**, perfect for events or relaxing moments. The property also offers **secure parking for 4 vehicles** and an advanced security system with double alarms, surveillance cameras, and reinforced doors and windows.

An Unmatched Lifestyle in an Exclusive Location

Privacy, sophistication, and comfort just minutes from the heart of Barcelona.

Key Features

- 670 m² built on a 750 m² plot
- 120 m² living area ideal for entertaining
- 4 bedrooms (option for 5) and 4 bathrooms
- Private gym
- Terrace with sea views
- Garage for 4 cars
- Heated saltwater pool and garden with automatic irrigation
- Bulthaup kitchen with Gaggenau appliances
- Smart home system, aerothermal heating, and underfloor heating
- Solar energy for maximum efficiency
- Advanced security: double alarms, cameras, and reinforced doors and windows