

Apartamento de Diseño con Encanto Catalán y Acabados de Lujo

Desde **Balzaretti Properties** presentamos este espectacular apartamento de diseño, amueblado con un estilo moderno y contemporáneo. Con techos altos, detalles arquitectónicos originales y acabados premium, ofrece una experiencia de vida exclusiva en un entorno elegante y funcional.

La zona de día se compone de un amplio y luminoso salón-comedor, integrado con una elegante cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos de alta gama. Destaca su impresionante isla de mármol **Taj Mahal**, que funciona como mesa de comedor y aporta un toque de distinción, ideal para desayunos y cenas en compañía.

En la zona de noche, un práctico distribuidor con lavadora y secadora da acceso a dos habitaciones tipo suite, cada una con su baño privado decorado con un gusto exquisito.

El interior combina elementos de la arquitectura catalana con un diseño sofisticado, cuidando cada detalle: desde piezas artesanales hasta lámparas de autor, creando un ambiente único y acogedor. El apartamento está preparado para alojar cómodamente a cuatro personas y cuenta con suelo radiante y aire acondicionado por conductos para garantizar el confort durante todo el año.

Características Clave

- 90 m² construidos
- 2 habitaciones tipo suite, cada una con baño privado
- 2 baños completos con acabados de alta calidad
- Salón-comedor amplio y luminoso
- Cocina abierta equipada con isla de mármol **Taj Mahal** y electrodomésticos de alta gama
- Techos altos y elementos originales de la arquitectura catalana
- Armarios empotrados
- Orientación sur
- Planta 2ª exterior en edificio con ascensor
- Suelo radiante y aire acondicionado por conductos
- Capacidad para 4 personas
- Vivienda sin amueblar
- Aire acondicionado
- Precio: 6.000 €/mes

Designer Apartment with Catalan Charm and Luxury Finishes

At **Balzaretti Properties**, we present this spectacular designer apartment, furnished in a modern and contemporary style. Featuring high ceilings, original architectural details, and premium finishes, it offers an exclusive living experience in an elegant and functional setting.

The daytime area consists of a spacious and bright living-dining room, seamlessly integrated with an elegant open-plan kitchen equipped with top-of-the-line appliances. The kitchen is highlighted by an impressive **Taj Mahal marble** island, which serves both as a dining table and a distinctive design element—perfect for enjoying breakfasts and dinners in style.

In the nighttime area, a practical hallway with washer and dryer leads to two en-suite bedrooms, each with its own exquisitely decorated private bathroom.

The interior blends elements of traditional Catalan architecture with sophisticated design, with every detail carefully considered—from handcrafted pieces to designer lighting—creating a unique and welcoming atmosphere. The apartment comfortably accommodates up to four people and features underfloor heating and ducted air conditioning to ensure maximum comfort year-round.

Key Features

- 90 m² built area
- 2 en-suite bedrooms, each with a private bathroom
- 2 full bathrooms with high-quality finishes
- Spacious, bright living-dining room
- Open-plan kitchen with **Taj Mahal marble** island and high-end appliances
- High ceilings and original elements of Catalan architecture
- Built-in wardrobes
- South-facing orientation
- 2nd floor exterior in a building with elevator
- Underfloor heating and ducted air conditioning
- Capacity for 4 people
- Unfurnished property
- Air conditioning
- Price: €6,000/month