

Piso con encanto para reformar en el corazón del Born, Barcelona

En la calle Basses de Sant Pere, a pocos metros de la emblemática plaza de Sant Pere, se encuentra este luminoso piso exterior con vistas tanto a la fachada delantera como a la trasera del edificio.

Ubicado en una cuarta planta con ascensor, ofrece 98 m² construidos distribuidos en 4 habitaciones, 2 baños y balcón. La propiedad necesita una reforma integral, lo que te permitirá diseñar cada detalle y adaptarlo a tu estilo, maximizando su distribución y su luz natural.

Características destacadas:

- 98 m² construidos.
- 4 habitaciones y 2 baños.
- Balcón con vistas abiertas.
- Orientación sur.
- Calefacción individual por gas natural.
- Edificio con ascensor.

Situado en uno de los barrios más codiciados de Barcelona, El Born, que combina historia, cultura y vida urbana, con una gran oferta de comercios, restaurantes, transporte público y lugares emblemáticos a pocos pasos.

Una oportunidad única para invertir o crear la vivienda que siempre has imaginado en un entorno con alto potencial de revalorización.

Charming Apartment to Renovate in the Heart of El Born, Barcelona

Located on Basses de Sant Pere Street, just a few meters from the iconic Plaça de Sant Pere, this bright exterior apartment enjoys views of both the front and rear façades of the building.

Situated on the fourth floor with an elevator, it offers 98 m² built, distributed into 4 bedrooms, 2 bathrooms, and a balcony. The property requires a full renovation, allowing you to design every detail and adapt it to your style, maximizing both layout and natural light.

Key Features:

- 98 m² built area.
- 4 bedrooms and 2 bathrooms.
- Balcony with open views.
- South-facing.
- Individual heating with natural gas.
- Building with elevator.

Located in one of Barcelona's most sought-after neighborhoods, El Born, which combines history, culture, and vibrant city life, with a wide range of shops, restaurants, public transport, and iconic landmarks just steps away.

A unique opportunity to invest or create the home you've always imagined in an area with high potential for value appreciation.