

Capitán Arenas – Venta €720.000

Piso de Diseño Galardonado en Pedralbes, Barcelona

En el corazón de la exclusiva zona de **Pedralbes**, este espectacular piso combina **diseño de autor, funcionalidad y confort absoluto**. Reconocido por su arquitectura interior y publicado en medios especializados, ha sido premiado por su estilo **contemporáneo, minimalista y cálido**.

Reformado íntegramente hace apenas tres años con materiales de **alta gama**, está listo para entrar a vivir y disfrutar.

Distribución y características destacadas:

- **Amplio salón-comedor** con muebles a medida, chimenea de bioetanol, columpio interior y una original puerta secreta que conecta con la zona de noche.
- **Dormitorio principal** abierto al salón, adaptable a diferentes necesidades.
- **Segunda habitación** perfecta como despacho o dormitorio de invitados.
- **Cocina de diseño**, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad.
- **Climatización de lujo**: aire acondicionado por conductos, calefacción por suelo radiante y gas natural.
- **Mobiliario incluido**: sofá cama, mesa extensible, armario/dispensa y armario recibidor.

El edificio cuenta con **piscina comunitaria**, conserje y ascensor. Plazas de parking disponibles en la misma finca (no incluidas en el precio).

Una oportunidad única para vivir en una **vivienda de autor**, en una de las zonas más tranquilas y exclusivas de Barcelona.

Capitán Arenas – For Sale €720,000
Award-Winning Designer Apartment in Pedralbes, Barcelona

In the heart of the exclusive **Pedralbes** neighborhood, this spectacular apartment blends **signature design, functionality, and absolute comfort**. Recognized for its interior architecture and featured in specialized media, it has been awarded for its **contemporary, minimalist, and warm style**.

Fully renovated just three years ago with **high-end materials**, it is ready to move in and enjoy.

Layout and Key Features:

- **Spacious living-dining room** with custom-made furniture, bioethanol fireplace, indoor swing, and an original hidden door connecting to the night area.
- **Master bedroom** open to the living room, adaptable to your needs.
- **Second bedroom** ideal as an office or guest room.
- **Designer kitchen**, fully equipped with top-quality appliances.
- **Luxury climate control**: ducted air conditioning, underfloor heating, and natural gas.
- **All furniture included**: sofa bed, extendable table, pantry/wardrobe, and entryway closet.

The building offers a **communal swimming pool**, concierge service, and elevator. Parking spaces are available in the same building (not included in the price).

A unique opportunity to live in a **signature home** in one of Barcelona's most exclusive and peaceful areas.